

THÔNG BÁO

Về việc lập phương án sản xuất để tham gia đấu Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 04 thửa đất khu chân đê Tháp Bói, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý Thuế;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 8074/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 04 thửa đất tại thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8744/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích đối với 04 thửa đất tại thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 19/2/20225 của UBND huyện Đan Phượng việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 04 thửa đất khu chân đê Tháp Bói, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng.

UBND thị trấn Phùng thông báo tới tất các cá nhân trước khi đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 04 thửa đất khu chân đê Tháp Bói, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do UBND thị trấn Phùng quản lý đều phải có phương án sản xuất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) nộp về UBND thị trấn Phùng (qua công chức Văn phòng – Thống kê UBND thị trấn trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) để UBND thị trấn Phùng tổng hợp về Hội đồng đấu giá đất công ích, UBND thị trấn xét duyệt Phương án sản xuất của từng cá nhân trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Vậy UBND thị trấn Phùng thông báo tới tất các cá nhân có nhu cầu thuê đất sản xuất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) sử dụng vào mục đích công ích tại 04 thửa đất khu chân đê Tháp Bói, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội thì khẩn trương xây dựng Phương án sản xuất (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) nộp về UBND thị trấn. Trường hợp nào không xây dựng phương án sẽ không được tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm) chưa sử dụng vào mục đích công ích tại 04 thửa đất khu chân đê Tháp Bói, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Thời gian nộp từ ngày 17/03/2025 đến ngày 31/03 /2025

Vậy UBND thị trấn Phùng thông báo tới tất các hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh thị trấn (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử thị trấn Phùng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thông